



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 97/2017**

**privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 362 mp, situat pe b-dul București, nr. 44**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 155/2017;
- Raportul de specialitate nr. 88/2017, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 362 mp, situat pe b-dul București, nr.44, în vederea deschiderii unui racord rutier, la drumul public, și amenajare de zonă verde;
- Solicitarea SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în București, Piața Presei Libere nr.3-5, Citz Gate Northen Tower, etaj 2, Sector I, înregistrată cu nr.4987/07.02.2017, prin care solicită închirierea/concesionarea terenului în suprafață de 362 mp, în vederea deschiderii unui racord rutier, la drumul public, și amenajare de zonă verde pe b-dul București, nr.44.

#### **Având în vedere:**

- Certificatul de Urbanism nr.819/06.06.2016;
- Autorizația de construire nr.422/29.12.2016;
- Avizul favorabil din 24.08.2016, emis de Comisia municipală de sistematizare a circulației;
- Certificatul de Urbanism nr.245/22.02.2017, favorabil pentru concesionare inchiriere teren;
- Hotărârea Consiliului Local 493/2016 unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București, f.n.
- Hotărârea Consiliului Local 502/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Stație Distribuție Carburanți, Elemente de semnalistică, brânșamente utilități, racord rutier", generat de imobilul din B-dul București, nr.44, Baia Mare;
- Raportul de evaluare nr. 13, întocmit în 07.03.2017, de evaluator autorizat Pantiș Marius Mircea.
- Art.13 și art.16 din Legea 50/1991 republicată, cu modificări și completări;
- Art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aproba Studiul de Oportunitate, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru închirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Bucuresti, nr. 44, identificat prin C.F. 121451 Baia Mare nr. cad. 121451, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unui racord rutier de acces la drumul public, amenajare de zonă verde, structuri publicitate, utilități și semnalistică.
- Art.2 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a terenului, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 362 mp, situat pe b-dul București, nr.44, înscris în C.F. 121451, număr cadastral 121451, în vederea deschiderii unui racord rutier la drumul public, amenajare de zonă verde, structuri publicitate, utilități și semnalistică.
- Art.3 Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației, cuprinsă în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se stabilește durata închirierii de 25 ani, de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților.
- Art.5 Se însușește Raportul de evaluare nr.13/07.03.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pantiș Marius Mircea, prin care stabilește valoarea de piață a terenului la 101 euro/mp.
- Art.6 Se stabilește prețul de pornire la licitație, la nivelul de 6.673lei/an, pentru întreaga suprafață, și pasul de licitație, la 100 lei.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia pentru licitații, concesionări, închirieri, vânzări imobile.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Membrii comisiei de licitație;
  - S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

|

|

|